



El Mirador de Vergel

ARROYOMOLINOS

13 exclusivas viviendas con terraza
4 Únicos chalets adosados
7 Espacios profesionales

LOCALIZACIÓN

UN ENCLAVE PERFECTAMENTE COMUNICADO

CALLE VERGEL / CALLE GANDÍA

Arroyomolinos es el lugar idóneo para iniciar un estilo de vida diferente. El barrio de Zarzalejo tiene una de las mayores proyecciones de Arroyomolinos con zona comercial ya consolidada, junto a colegios, parques, zona deportiva, parada de autobús urbano, y además una rápida conexión a la radial.



El Mirador de Vergel

INFORMATE

GRUPO SINERGICAL

Local Grupo Sinergical
Calle Marbella, 19
28939 Arroyomolinos (Madrid)

Tel. 630 638 050
contactos@gruposinergical.es

www.elmiradordevergel.com

El Mirador de Vergel

*Todas las infografías de este dossier tienen carácter comercial orientativo,
nunca contractual, estando sujetas a decisiones profesionales.*

El Mirador de Vergel

El Mirador de Vergel, es un proyecto residencial y profesional exclusivo, de Obra Nueva en Arroyomolinos (Madrid), dentro del SAU 6 de Zarzalejo.

Todas las viviendas cuentan con aerotermia proporcionando el mayor confort y las mejores prestaciones de consumo. Los materiales están elegidos cuidadosamente bajo los máximos criterios de calidad que aportan un diseño distintivo, elegante y atemporal.

Las viviendas disponen de unas vistas increíbles al estar la promoción ubicada en uno de los puntos más altos de Arroyomolinos. En la misma manzana existe un proyecto para un desarrollo comercial, con un bulevar de locales, un supermercado que, junto a los servicios existentes, los parques, transporte, colegios, y un acceso muy bueno junto a la radial, hace que su ubicación sea excepcional.



4 Únicos Chalets Adosados

2 Plantas / 4 Dormitorios / 3 Baños

Aerotermia incluida

El Mirador de Vergel

PASO 1

PRE-RESERVA

Te pedimos una pre-reserva de **1.000€**, que realizas a la cuenta abierta exclusivamente para ello en Banca Pueyo, de la que es titular la Inmobiliaria Inversiones Sinergical 2018 s.l., y con la que te aseguras bloquear el inmueble que te haya gustado y con ello poder dar el siguiente paso para la compra.

PASO 2

ESTUDIO ECONÓMICO

Ahora necesitamos pasar a la parte más difícil, que es pedirnos la documentación necesaria para que **Banca Pueyo**, que es el Banco que lleva nuestra promoción, haga su trabajo y pueda deciros si estais en disposición de poder comprar la vivienda, y así no perder el tiempo ni llenaros de ilusiones falsas. *Este proceso puede tardar 7 días aproximadamente.*

PASO 3

RESERVA

¡Buenas noticias!, si estamos en este paso es que Banca Pueyo nos ha dado luz verde para reservar el inmueble de tus sueños. Este paso consiste ya en hacer una reserva en firme con el promotor, la cantidad que tienes que transferir a la cuenta abierta de la promoción en Banco Pueyo, es **5.000€**.

PASO 4

CONTRATO DE COMPRA

Una vez que el promotor disponga de la licencia de construcción por parte del Ayuntamiento, ya es el momento de firmar el contrato de compraventa. Aquí tendrás que entregar el **20%** del precio de compra para los pisos y chalets y del **40%** para las oficinas, el resto es lo que el banco te dará. Pero te ayudamos un poco si así lo necesitaras y podrias entregarnos el **10% + el otro 10% en 24 cuotas** si lo que compras es un piso o chalet, y el **20% + el otro 20% en 24 cuotas** si lo que compras es una oficina. Habrá que sumarle siempre el IVA correspondiente.



Parcelas de 57m² / Piscina privada incluida

El Mirador de Vergel

ARROYOMOLINOS



FORMA DE PAGO: Pre-Reserva 1.000€ / Reserva 5.000€ / A la firma contrato 20%

Para los Chalets y Pisos / 40% para las Oficinas / Posibilidad de establecer cuotas mensuales.

Nº UNIDAD	VIVIENDAS Y OFICINAS	M2 Construidos	M2 Útiles	PLAZAS DE GARAJES	M2 Terrazas Parcelas	M2 Útiles
1	BAJO A / 2 Dorm	99,19	79,90	Plaza 7	61,16	19,22
2	BAJO B / 3 Dorm	117,07	95,12	Plaza 3	66,09	21,57
3	BAJO C / 4 Dorm	144,95	113,85	Plaza 2	84,75	19,00
4	OFICINA 1	44,13	35,90	---	---	---
5	OFICINA 2	44,13	35,90	---	---	---
6	PRIMERO A	97,88	78,08	Plaza 1	5,13	13,20
7	PRIMERO B	97,94	78,70	Plaza 4	6,29	12,94
8	PRIMERO C	97,94	78,70	Plaza 5	6,29	14,08
9	PRIMERO D	97,88	78,07	Plaza 6	5,13	12,75
10	OFICINA 3	44,13	35,90	---	---	---
11	OFICINA 4	44,13	35,90	---	---	---
12	SEGUNDO A	97,88	78,07	Plaza 10	5,13	12,50
13	SEGUNDO B	97,94	78,70	Plaza 11	6,29	12,50
14	SEGUNDO C	97,94	78,70	Plaza 12	6,29	12,50
15	SEGUNDO D	97,88	78,07	Plaza 13	5,13	12,50
16	OFICINA 5	44,13	35,90	---	---	---
17	OFICINA 6	44,13	35,90	---	---	---
18	ATICO A / 3 Dorm	103,60	85,79	Plaza 9	70,26	18,00
19	ATICO B / 3 Dorm	103,60	85,79	Plaza 8	74,76	15,08
20	OFICINA 7	66,64	53,81	Plaza 14	32,76	12,50
21	CHALET 1	128,03	110,73	---	57,06	---
22	CHALET 2	128,03	110,73	---	57,06	---
23	CHALET 3	128,03	110,73	---	57,06	---
24	CHALET 4	128,03	110,73	---	57,06	---



Disponibles 4 Plazas de Garaje adicionales. Consultar precio.

Prestamo Promotor Pisos y Chalets 80%

Prestamo Promotor Oficinas 60%





Plazas de Garaje / Áticos con grandes Terrazas y Jacuzzi incluido.

El Mirador de Vergel

DOCUMENTACIÓN PARA EL ESTUDIO ECONÓMICO (PASO 2)

Esto es lo que necesitas enviar al banco para que pueda hacerte el estudio de viabilidad y así poder dar el siguiente paso.

Tendrás que enviarlo al email: marta.jimeno@bancapueyo.es y indicar el nombre de la promoción (El Mirador de Vergel), la vivienda u oficina por la que te has interesado y has hecho pre-reserva y un número de contacto por si el banco tuviera que llamarte.

Documentación a enviar por parte de todos los titulares

1. Última declaración de la Renta
2. Última Nómina
3. DNI
4. Prestamos que actualmente se tengan, en que entidad, la cuantía y cuando finaliza el pago.
5. Destino de la operación (si se compra para vivienda habitual o para alquiler)
6. Fondos propios que se aportarán a la operación.

Avales cantidades entregadas

El banco se encarga de asegurar todas las cantidades entregadas por lo que pueda suceder, y tienes que saber que conlleva un coste de apertura del 0,25% sobre la cantidad asegurada y de una liquidación trimestral del 0,25% sobre la cantidad asegurada hasta la entrega de las viviendas u oficinas.



INTERIOR VIVIENDAS



Baño Dormitorio Principal / Mueble de baño incluido.



Salón-Cocina con acceso a parcela / Cocina Amueblada.



Dormitorio Principal / Con Vestidor incluido.

MEMORIA

DE CALIDADES

1.CIMENTACIÓN.- Zapatas aisladas arriostradas de hormigón armado y solera de hormigón armado sobre aislante y encachado poroso, conforme al cálculo de cargas y características del terreno facilitadas por el Estudio Geotécnico de la parcela, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de la Dirección Facultativa y de un organismo de control técnico externo (OCT).

2.ESTRUCTURA.- Estructura mixta con pilares metálicos y de hormigón y forjados unidireccionales de semiviguetas de hormigón pretensado, bovedillas cerámicas, capa de compresión de hormigón, aleros y voladizos en hormigón visto con goterón albañilería. Cubierta con estructura metálica ligera y forjados inclinados.

3.ALBAÑILERÍA.- Fábricas de cerramiento de medio y un pie de ladrillo para revestir con aplacados de piedra natural y cara vista, según posición y enfoscado interior hidrófugo aplicado a llana o proyectado mecánico. Trasdoso interior de yeso laminado y aislante.

DISTRIBUCIONES INTERIORES.- Tabique autoportante de yeso laminado en particiones, yeso laminado hidrófugo en cuartos húmedos y trasdosados de yeso laminado en cerramientos exteriores. Cerramiento de ladrillo macizo con doble trasdosado y aislante acústico intermedio en cerramientos entre viviendas.

4.CUBIERTA.- Tipo plana sistema invertido, transitable y no transitable, según posición, con formación de pendiente mediante hormigón celular y mortero de cemento con impermeabilización, lámina de pvc, aislamiento térmico de poliestireno extrusionado, fieltro geotextil y capa de acabado de grava ó gres antideslizante.

5.AISLAMIENTOS.- Cámaras cerramientos exteriores de poliestireno extrusionado y de lana de roca pegado sobre paramento previamente enfoscado con mortero impermeabilizante. Bajo solera poliestireno extrusionado ó reflexivo.

6.CARPINTERÍA EXTERIOR.- Carpintería de aluminio RPT, en color gris texturizada, hojas abatibles y oscilo batientes puntualmente, con guías para persianas en color en dormitorios. Cumplirá CTE.

7.PERSIANAS.- lacado igual RAL carpintería exterior, con forma interior para facilitar enrollamiento, cajón de aluminio o PVC con aislamiento térmico por su cara interior, en dormitorios.

8.VIDRIERÍA.- Doble acristalamiento, uno de ellos bajo emisivo.
Barandilla de terraza en vidrio.

9.REVESTIMIENTO.- Exterior: Ladrillo cara vista color pardo flaseado y paños de piedra natural y texturas diferentes según situación y en fachada interior enfoscado fratasado planchado y pintura de exteriores al silicato.
Interior: Cocinas y baños alicatados en todo o parte de su superficie con baldosas de gres porcelánico en gran formato. (Según muestras).

Falso techo de placas de yeso laminado en zonas afectadas por instalaciones de planta superior. En cocina y baños, placa de yeso laminado antihumedad WR.

10.SOLADOS.- Gres porcelánico color madera recibido con pegoland flexible con junta fina.
Rodapié en madera lacada de 9 cm en color blanco.

11.CARPINTERÍA INTERIOR.- Hojas macizas de diseño en DM lacado color blanco con manivelas y pernios cromados, con aireador, molduras de 90x12 mm. sin clavos.

Frentes de armarios con hojas correderas y/o abatibles a juego con puertas de paso, molduras por una sola cara, interior de armarios revestidos.

Puerta de entrada de seguridad, con cerradura de seguridad de al menos tres puntos con mirilla angular y tirador por exterior.

Barandillas interiores de acero lacado y de vidrio laminado.

COCINAS.- Muebles bajos lacados en blanco con columna para horno y microondas, campana extractora decorativa y placa vitroceramica de primeras marcas (a definir)

12.INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.- Tubería en polietileno reticulado con pieza en latón y coquilla aislante, desagües en pvc siendo las bajantes de baños cubierta insonorizados.

Aparatos sanitarios blancos en porcelana vitrificada de la casa Roca, modelo Dama o similar.

Grifería cromada en monomando de la casa Roca o similar.

Plato ducha extraplano a medida según espacio disponible en porcelana vitrificada o resinas blancas según plano.

13.CALEFACCIÓN.- Equipo de aerotermia Toshiba Estia o similar con microacumulación, con armarios para alojamientos de colectores, según proyecto, a excepción de los espacios profesionales que dispondrán de aire acondicionado con bomba de calor por conductos. Suelo radiante y refrescante y termostatos digitales (Excepto espacios profesionales)

14.INSTALACIÓN ELÉCTRICA.- Cumplirá reglamento de baja tensión (según REBT) y demás normas adicionales, mecanismos de la serie Simón 75 blanco o similar.

Iluminación general de portal y escaleras tecnología LED. Iluminación LED en garaje con luminarias estancas. Alumbrado de emergencia.

15.INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES.- Antena Tv y Fm individual con tomas según normativa vigente mecanismos de la serie Simón 75 blancos o similar. Toma de teléfono según normativa vigente con fibra óptica, portero individual con visera de protección y telefonillo habla/escucha, pulsador de apertura en planta primera (en chalets) Toma de televisión en parcela interior.

16.PINTURAS.- Lisas plásticas blancas y esmalte en cerrajería color a definir por la D.F.

17.NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN COMUNES.- Barandilla de escaleras metálica. Solados a definir o material compacto en portal y distribuidor, así como en escalera. Paredes pintadas con dos manos de pintura plástica lisa lavable en color a determinar por DF. Falso techo en distribuidores. Ascensor.

18.GARAJES.- Pavimento continuo de hormigón en interior de garaje con marcado de plazas de garaje en pintura epoxi. Puerta de acceso a garajes motorizada de apertura por mando a distancia. Sistema de ventilación natural. Protección contra incendios según normativa vigente.

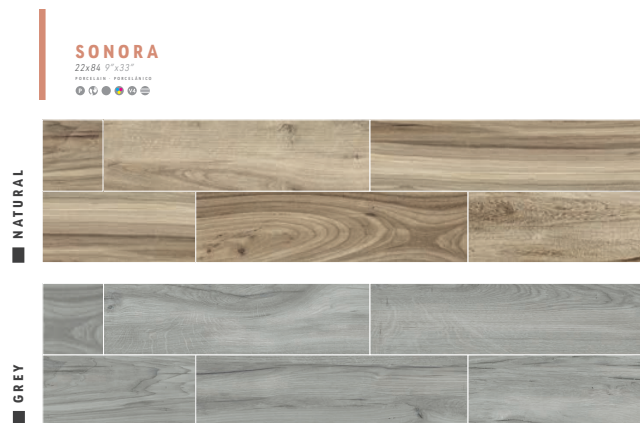
19.PARCELA DELANTERA.- En tierra con toma de agua y punto de luz.

20.VARIOS.- Extintor según normativa vigente, número de finca y buzón para correo.

Bajos, áticos y chalets con piscinas privadas de cloración normal y de obra con gressite azul, los áticos a definir material de la piscina o jacuzzi

NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENEN CARÁCTER DE INFORMACION COMERCIAL, SUJETO A MODIFICACIONES POR NECESIDADES DE OBRA, DE OBTENCION DE LICENCIA OBRAS, O AQUELLO QUE PUEDA ESTIMAR EN SU MOMENTO LA DIRECCION FACULTATIVA, NO SIENDO EN CONSECUENCIA VINCULANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTRACTUAL, MOBILIARIO NO INCLUIDO.
NO SE INCLUYE JARDINERÍA NI DECORACIÓN EXTERIOR

ELECCIÓN DE MATERIALES



Elección de suelo principal vivienda.



NARBONA

REVESTIMIENTO PASTA BLANCA · WHITE BODY WALL TILE · FAÏENCE PÂTE BLANCHE · WEISSSCHERBIGE WANDFLIESEN



BEIGE MT



OS WARM MT

UBO5CB

UBO5DR

JASPER

REVESTIMIENTO PASTA BLANCA · WHITE BODY WALL TILE · FAÏENCE PÂTE BLANCHE · WEISSSCHERBIGE WANDFLIESEN



WHITE MT

UBO5FB



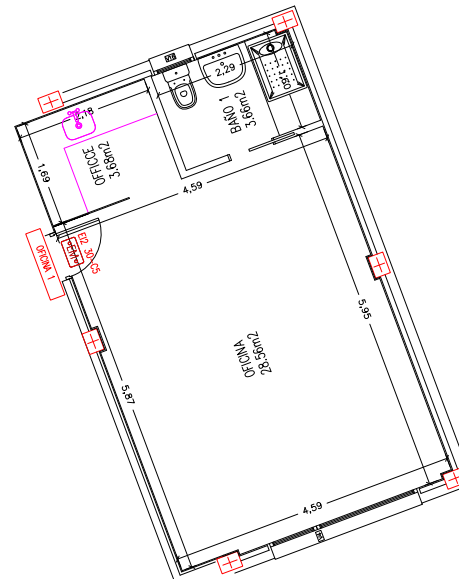
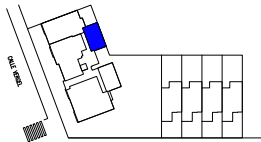
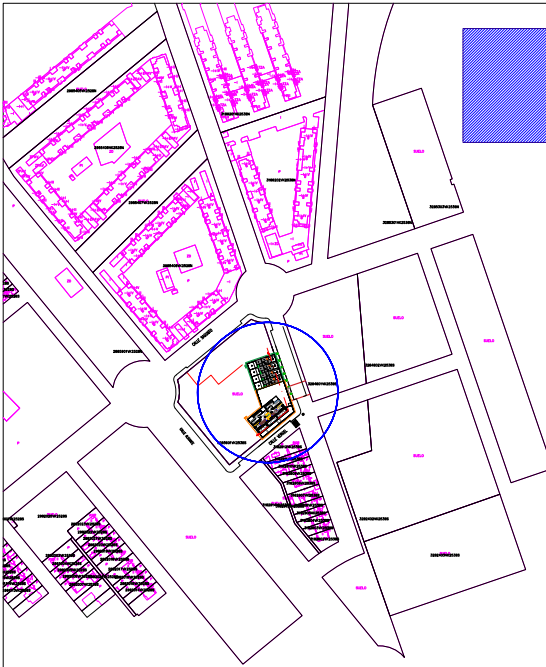
CR LIGHT MT

UBO5FR



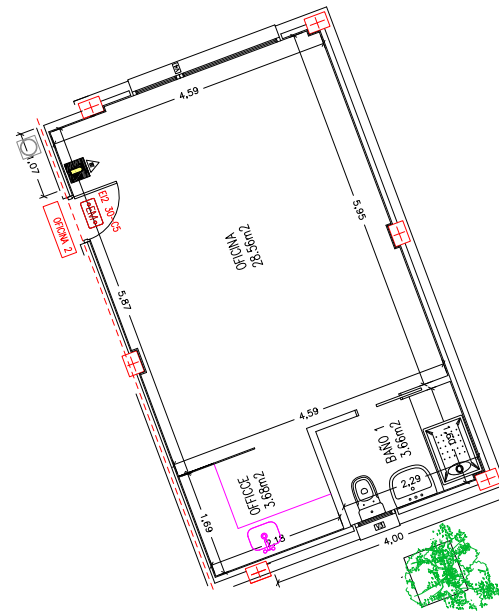
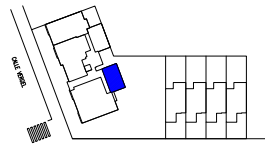
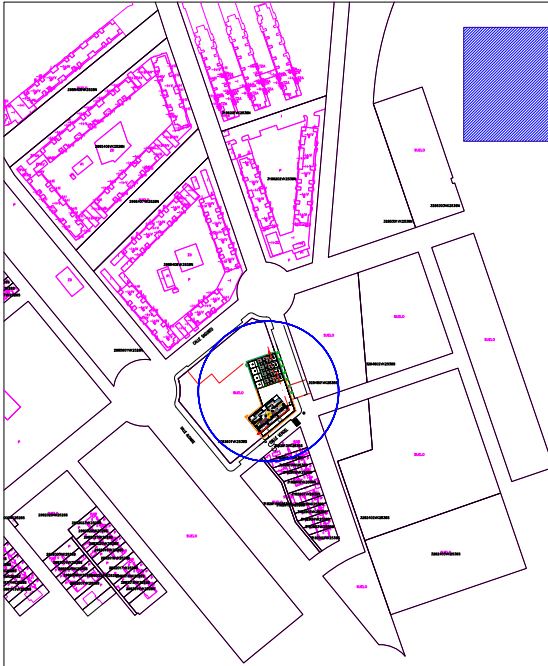
Elección Cerámicos Baños

PLANTA BAJA. ESPACIO PROFESIONAL 1



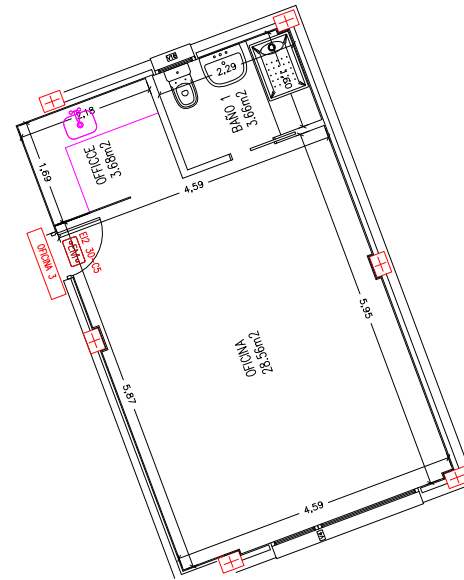
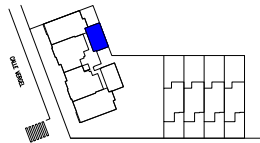
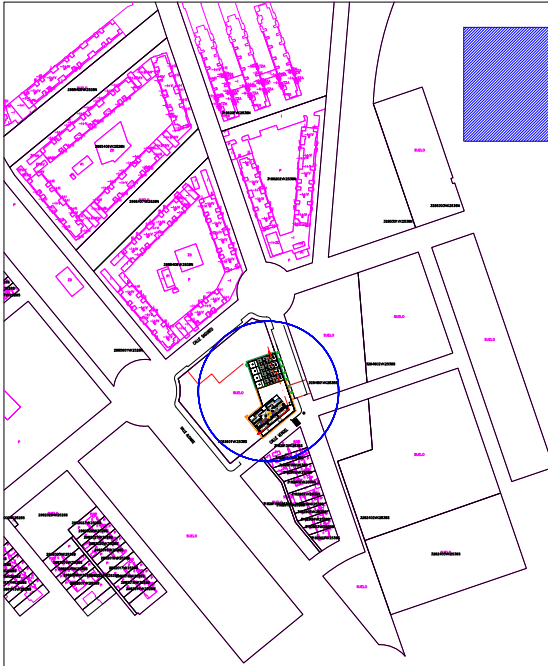
OFICINA	28.56m ²
OFICCE	3.68m ²
BAÑO	3.68m ²
S.U.TIL.	35.90m ²
S.CONS.	44.13m ²

PLANTA BAJA. ESPACIO PROFESIONAL 2



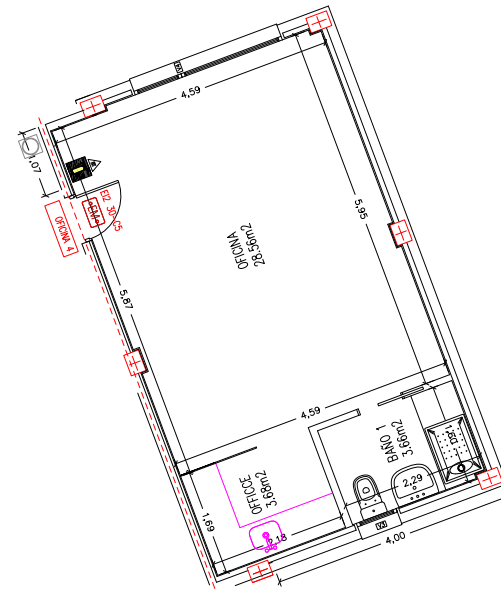
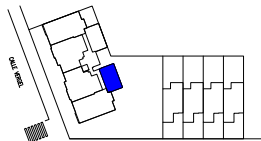
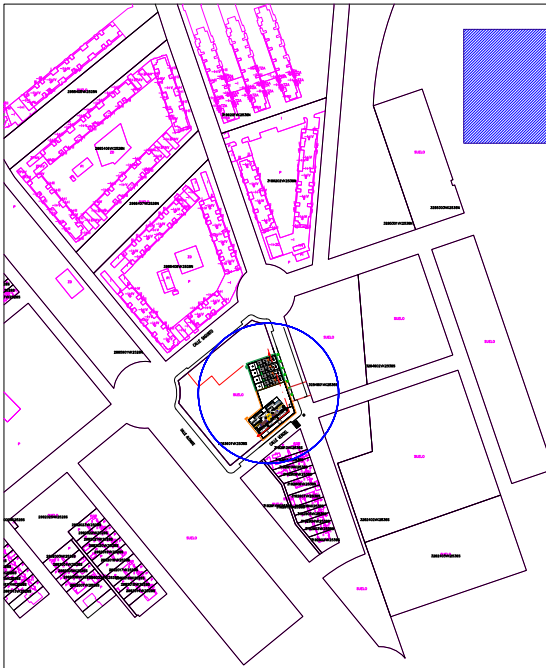
OFICINA	28.56m²
OFFICCE	3.68m²
BANO	3.68m²
S.UTIL	35.90m²
S. CONS.	44.13m²

PLANTA PRIMERA. ESPACIO PROFESIONAL 3



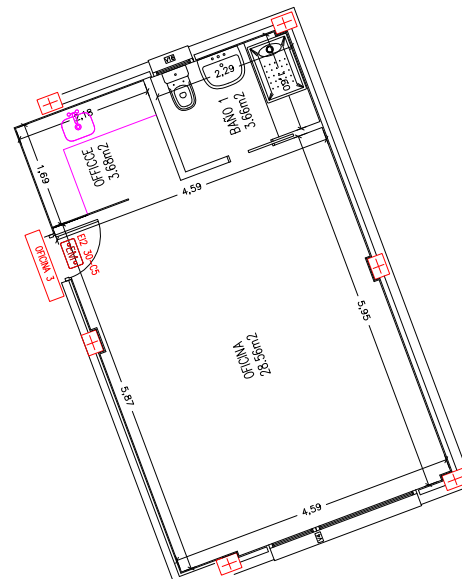
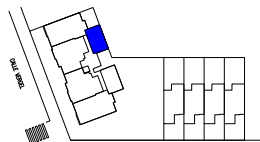
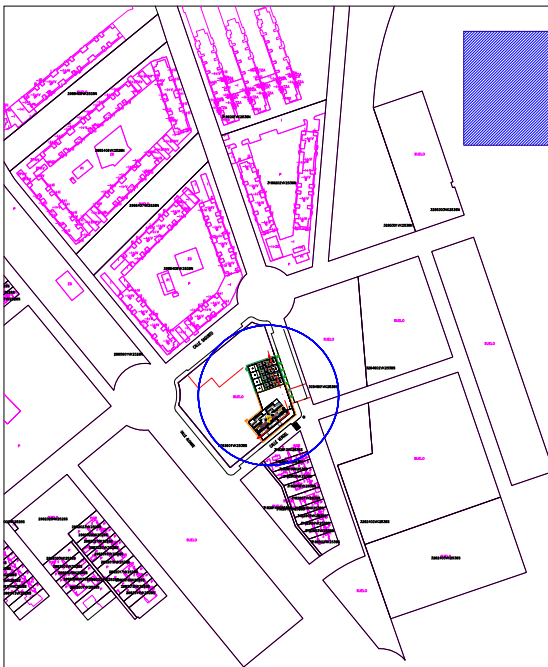
OFICINA	28.56m²
OFFICE	3.66m²
BAÑO	3.68m²
S.UTIL.	35.90m²
S. CONS.	44.13m²

PLANTA PRIMERA. ESPACIO PROFESIONAL 4



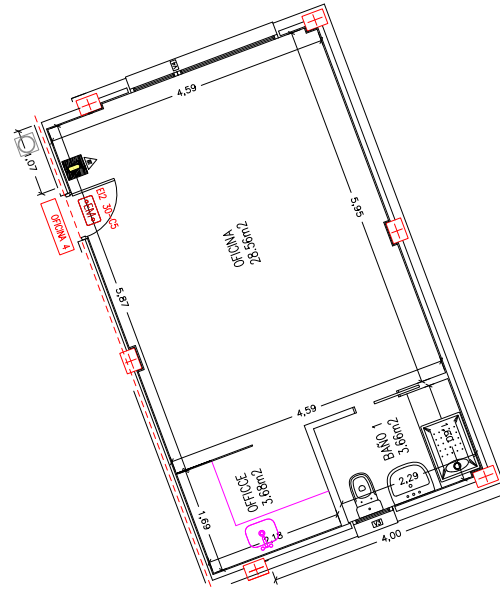
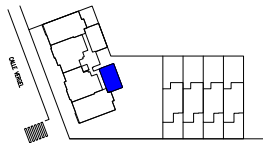
OFICINA	28.56m²
OFFICE	3.66m²
BAÑO	3.68m²
S.UTIL	35.90m²
S. CONS.	44.13m²

PLANTA SEGUNDA. ESPACIO PROFESIONAL 5



OFICINA	28.56m ²
OFICCE	3.66m ²
BANO	3.68m ²
S.UTIL	35.90m ²
S. CONS.	44.13m ²

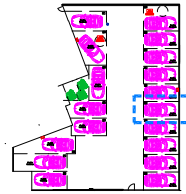
PLANTA SEGUNDA. ESPACIO PROFESIONAL 6



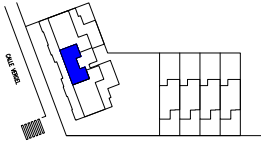
OFICINA	28.56m2
OFFICCE	3.66m2
BAÑO	3.68m2
S.UTIL	35.90m2
S.CON.S.	44.13m2

PLANTA BAJO CUBIERTA. ESPACIO PROFESIONAL 7

PLAZA GARAJE 14 12.50m2

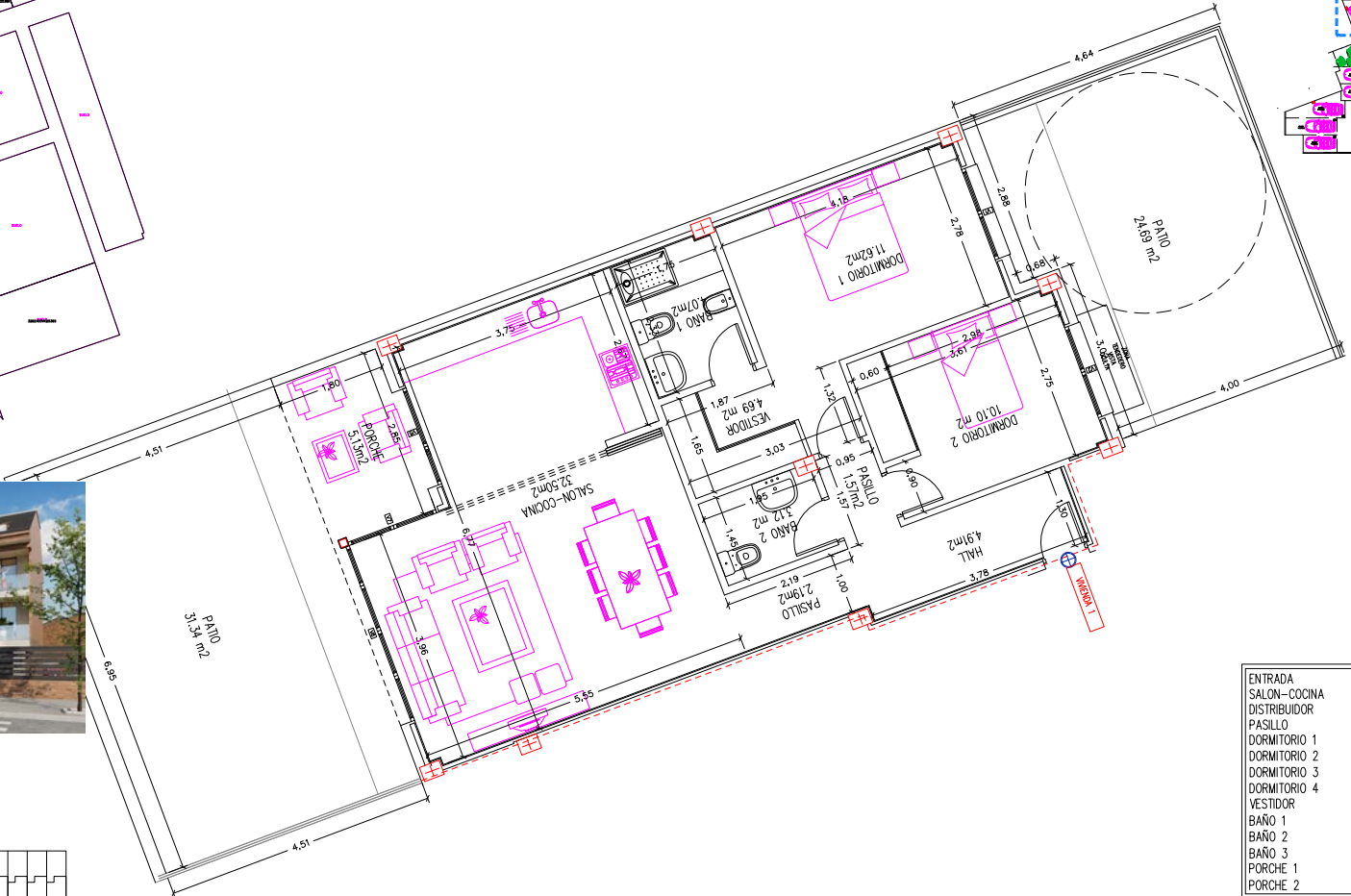
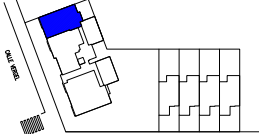
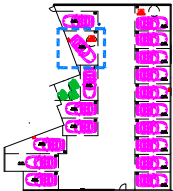


OFICINA	42.20m2
OFICCE	6.02m2
BAÑO	5.59m2
S.UTIL	53.81m2
S.CON.S.	66.64m2



PLANTA BAJA. VIVIENDA 1

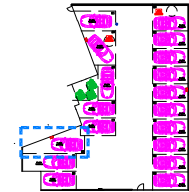
PLAZA GARAJE 7 19.22m2



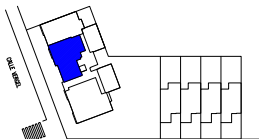
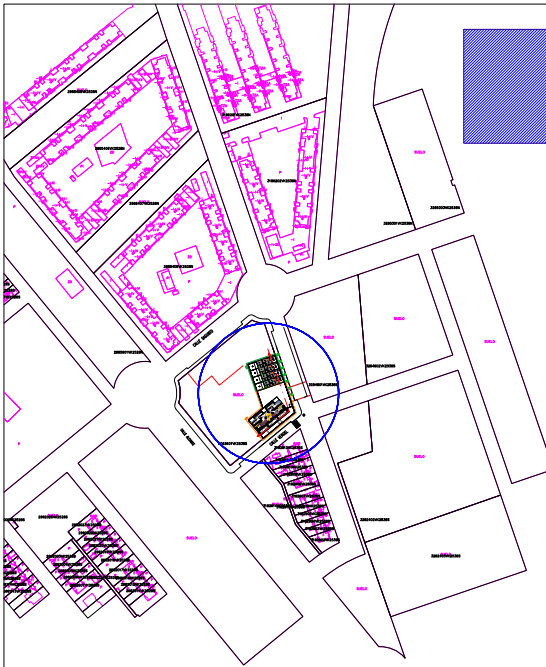
ENTRADA	4.91m2
SALON-COCINA	32.50m2
DISTRIBUIDOR	2.19m2
PASILLO	1.57m2
DORMITORIO 1	11.62m2
DORMITORIO 2	10.10m2
DORMITORIO 3	11.62m2
DORMITORIO 4	10.10m2
VESTIDOR	4.69m2
BAÑO 1	4.07m2
BAÑO 2	3.12m2
BAÑO 3	5.13m2
PORCHE 1	
PORCHE 2	
S.UTIL	79.90m2
S.CON.S.	99.19m2

PLANTA BAJA. VIVIENDA 2

PLAZA GARAJE 3 21.57m²

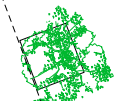
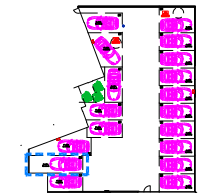


ENTRADA	2.34m ²
SALON-COCINA	36.94m ²
DISTRIBUIDOR	3.00m ²
PASILLO	
DORMITORIO 1	11.96m ²
DORMITORIO 2	10.62m ²
DORMITORIO 3	11.49m ²
DORMITORIO 4	
VESTIDOR	4.64m ²
BAÑO 1	3.95m ²
BAÑO 2	3.89m ²
BAÑO 3	
PORCHE 1	6.29m ²
PORCHE 2	
S.UTIL.	95.12m ²
S.CON.S.	117.07m ²

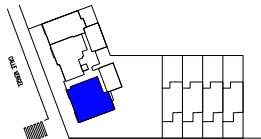
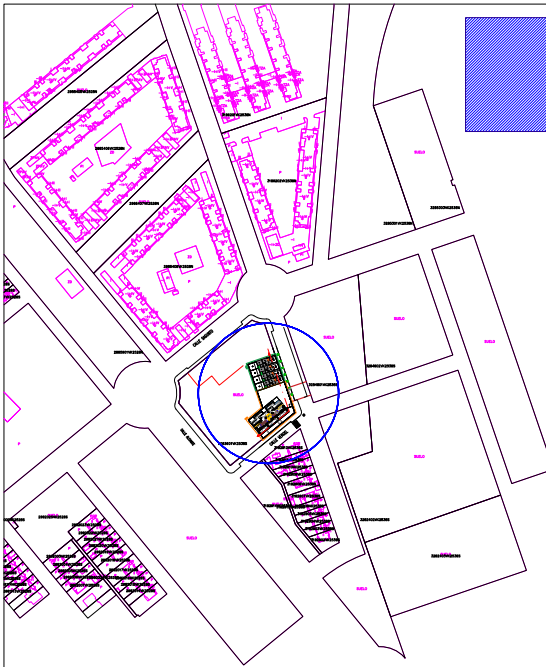


PLANTA BAJA. VIVIENDA 3

PLAZA GARAJE 2 19.00m2

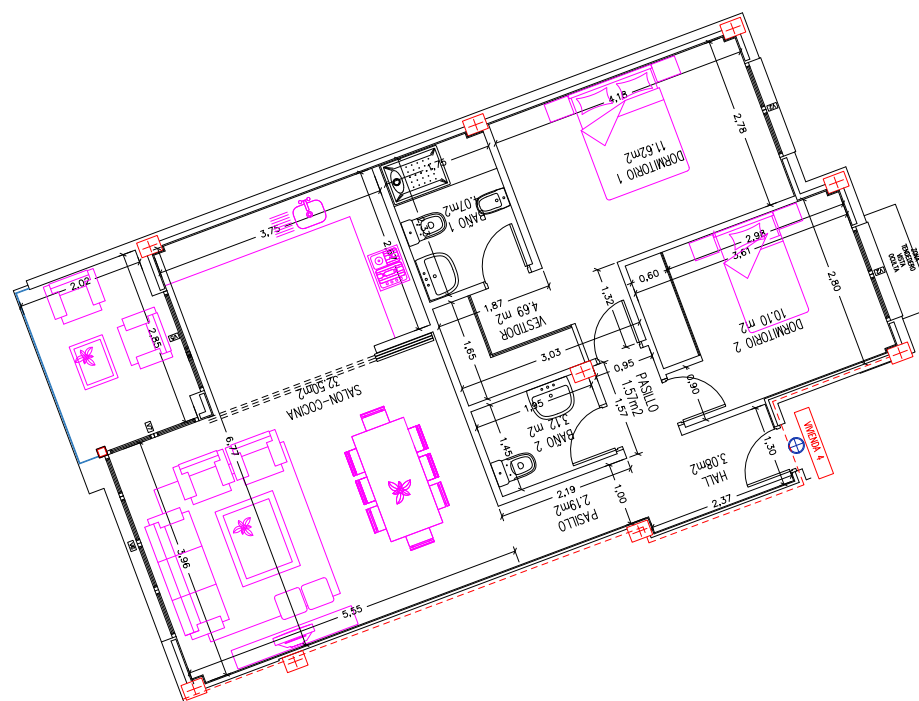
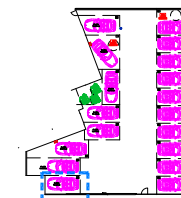


ENTRADA	36.32m2
SALON-COCINA	
DISTRIBUIDOR	
PASILLO	4.94m2
DORMITORIO 1	11.49m2
DORMITORIO 2	11.93m2
DORMITORIO 3	12.01m2
DORMITORIO 4	11.40m2
VESTIDOR	6.02m2
BAÑO 1	4.64m2
BAÑO 2	4.84m2
BAÑO 3	
PORCHE 1	5.13m2
PORCHE 2	5.13m2
S.UTIL	113.85m2
S.CON.S.	144.95m2

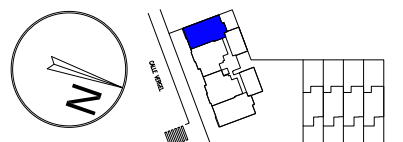
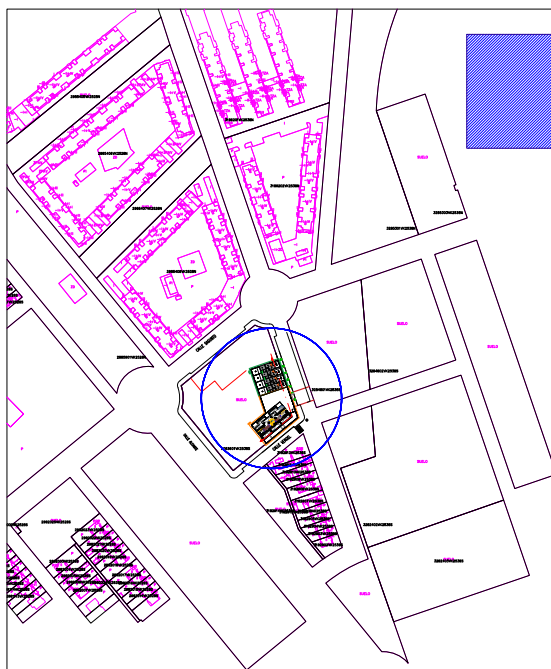


PLANTA PRIMERA. VIVIENDA 4

PLAZA GARAJE 1 13.20m²

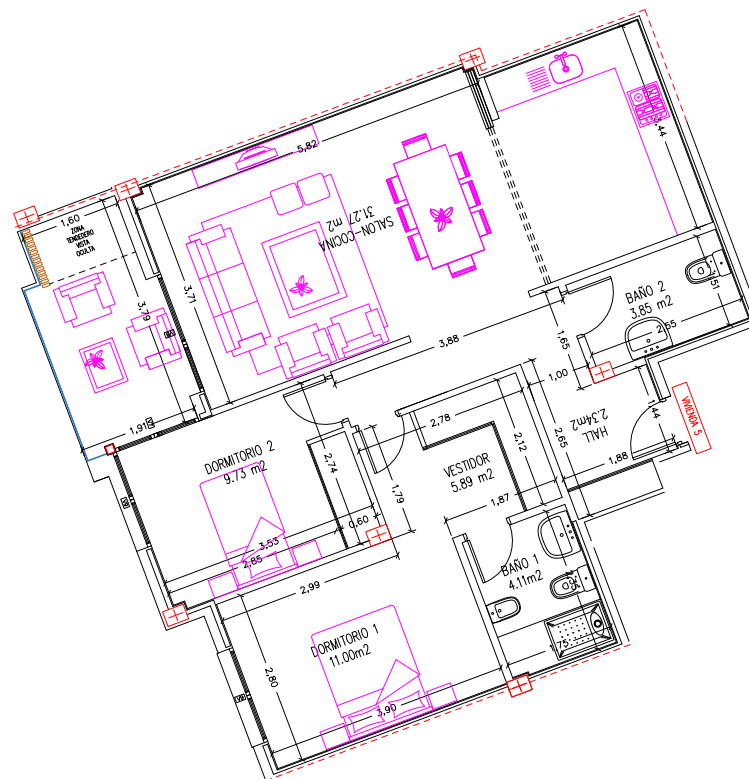


ENTRADA	3.08m ²
SALON-COCINA	32.5m ²
DISTRIBUIDOR	2.19m ²
PASILLO	1.57m ²
DORMITORIO 1	11.62m ²
DORMITORIO 2	10.10m ²
DORMITORIO 3	
DORMITORIO 4	
VESTIDOR	4.69m ²
BAÑO 1	4.07m ²
BAÑO 2	3.12m ²
BAÑO 3	
PORCHE 1	5.13m ²
PORCHE 2	
S.UTIL	78.07m ²
S.CON.S.	97.88m ²

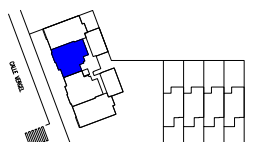


PLANTA PRIMERA. VIVIENDA 5

PLAZA GARAJE 4 12.94m²

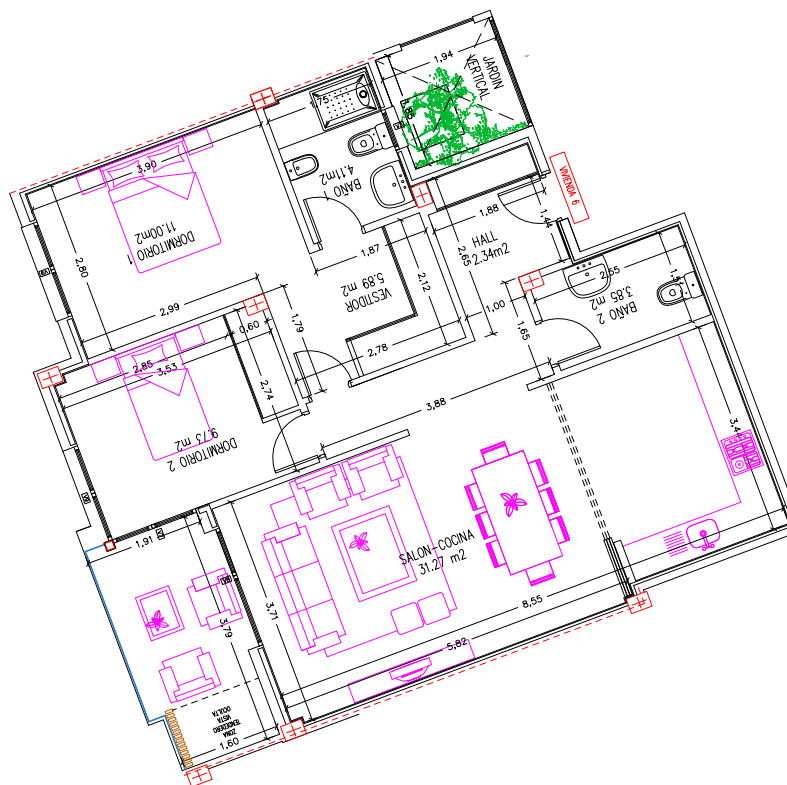


ENTRADA	2.34m ²
SALON-COCINA	31.27m ²
DISTRIBUIDOR	4.22m ²
PASILLO	11.00m ²
DORMITORIO 1	9.73m ²
DORMITORIO 2	11.00m ²
DORMITORIO 3	9.73m ²
DORMITORIO 4	11.00m ²
VESTIDOR	5.89m ²
BAÑO 1	4.11m ²
BAÑO 2	3.85m ²
BAÑO 3	3.85m ²
PORCHE 1	6.29m ²
PORCHE 2	6.29m ²
S.UTIL	78.70m ²
S.CON.S.	97.94m ²

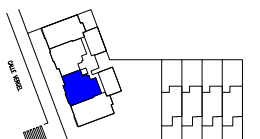
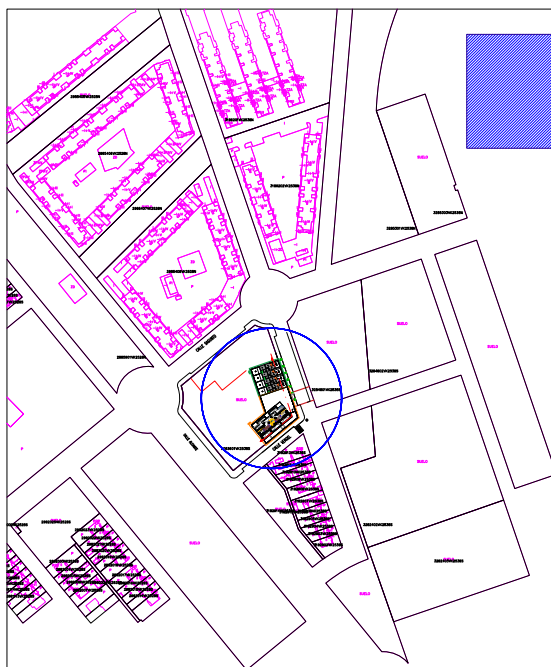


PLANTA PRIMERA. VIVIENDA 6

PLAZA GARAJE 5 14.08m2

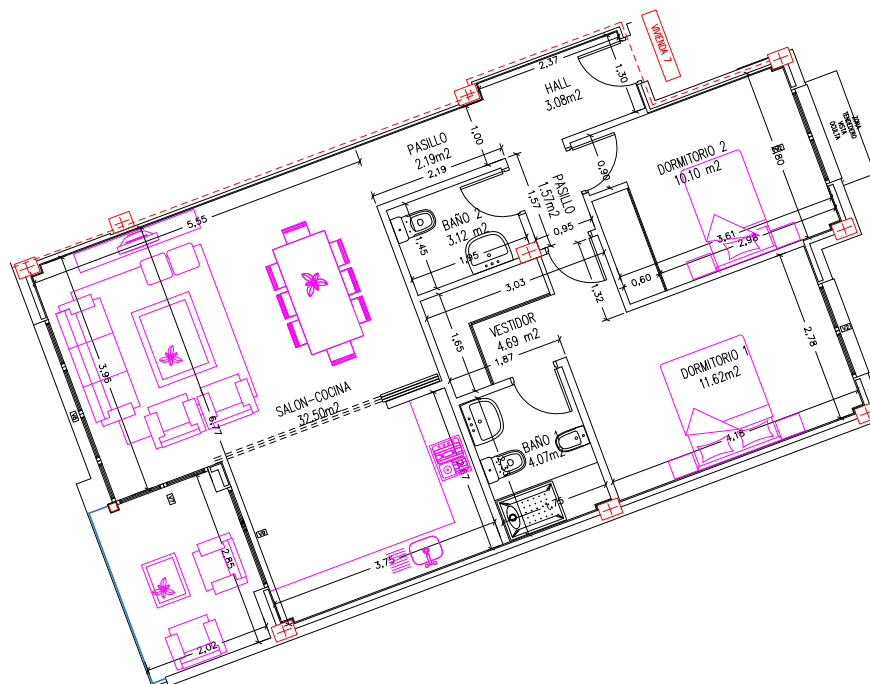


ENTRADA	2.34m2
SALON-COCINA	31.27m2
DISTRIBUIDOR	4.22m2
PASILLO	
DORMITORIO 1	11.00m2
DORMITORIO 2	9.73m2
DORMITORIO 3	
DORMITORIO 4	
VESTIDOR	5.89m2
BAÑO 1	4.11m2
BAÑO 2	3.85m2
BAÑO 3	
PORCHE 1	6.29m2
PORCHE 2	
S.UTIL	78.70m2
S.CONS.	97.94m2

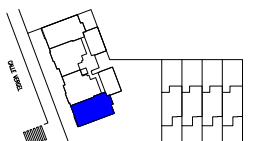


PLANTA PRIMERA. VIVIENDA 7

PLAZA GARAJE 6 12.75m²

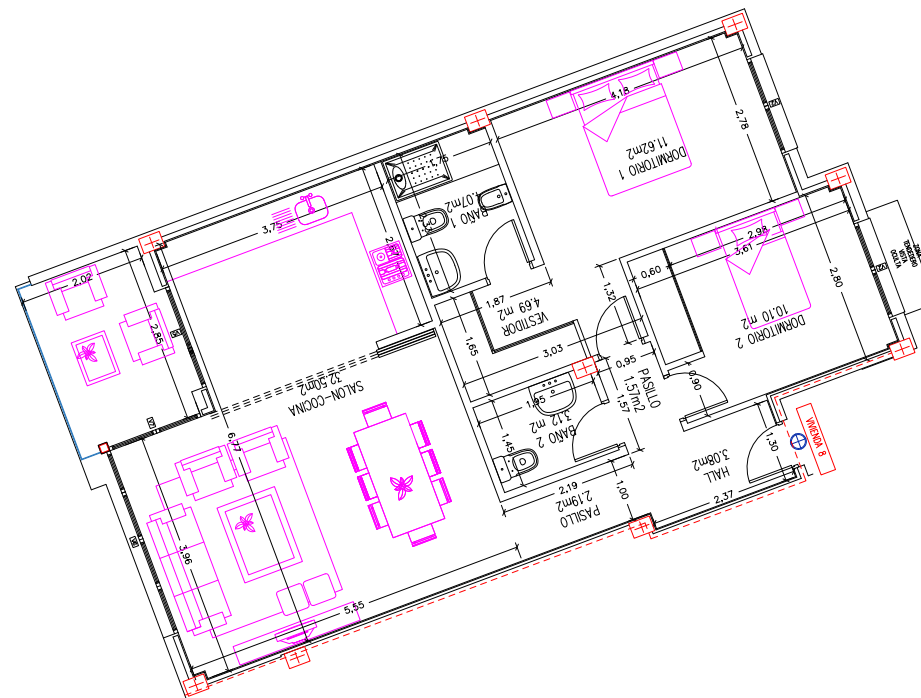


ENTRADA	3.08m ²
SALON-COCINA	32.50m ²
DISTRIBUIDOR	2.19m ²
PASILLO	2.19m ²
DORMITORIO 1	11.62m ²
DORMITORIO 2	10.10m ²
DORMITORIO 3	11.62m ²
DORMITORIO 4	11.62m ²
VESTIDOR	4.69m ²
BAÑO 1	4.07m ²
BAÑO 2	3.12m ²
BAÑO 3	3.12m ²
PORCHE 1	5.13m ²
PORCHE 2	5.13m ²
S.UTIL	78.07m ²
S.CON.S.	97.88m ²

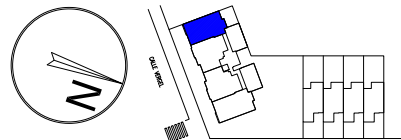
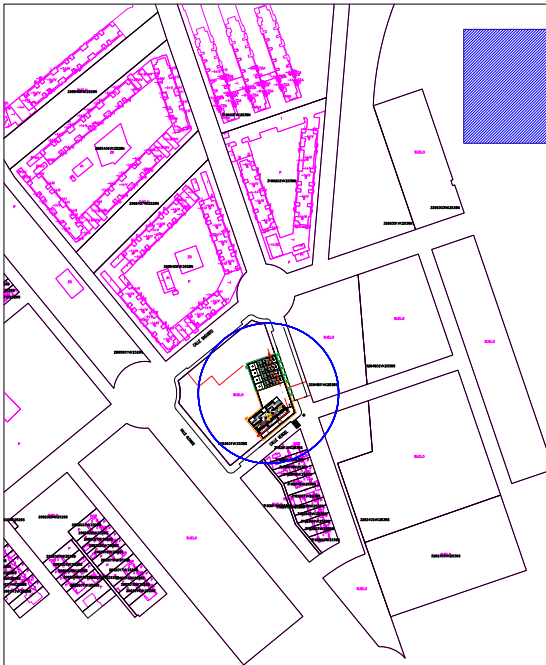


PLANTA SEGUNDA VIVIENDA 8

PLAZA GARAJE 10 12.50m2

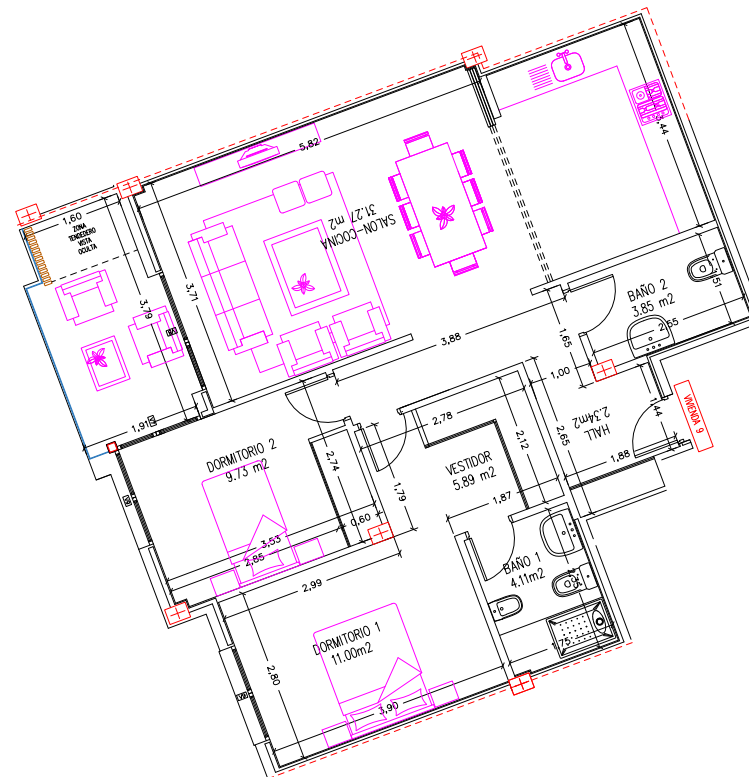


ENTRADA	3.08m2
SALON-COCINA	32.5m2
DISTRIBUIDOR	2.19m2
PASILLO	1.57m2
DORMITORIO 1	11.62m2
DORMITORIO 2	10.10m2
DORMITORIO 3	
DORMITORIO 4	
VESTIDOR	4.69m2
BAÑO 1	4.07m2
BAÑO 2	3.12m2
BAÑO 3	
PORCHE 1	5.13m2
PORCHE 2	
S.UTIL	78.07m2
S.CON.S.	97.88m2

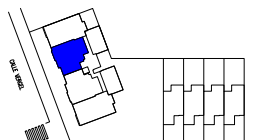
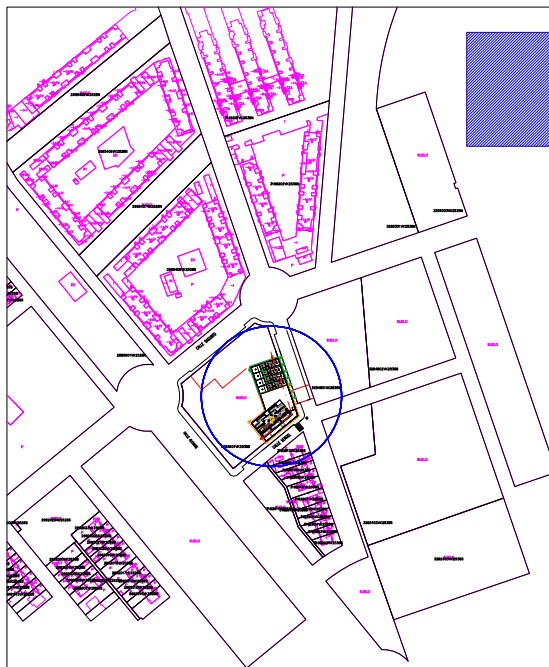


PLANTA SEGUNDA VIVIENDA 9

PLAZA GARAJE 11 12.50m2

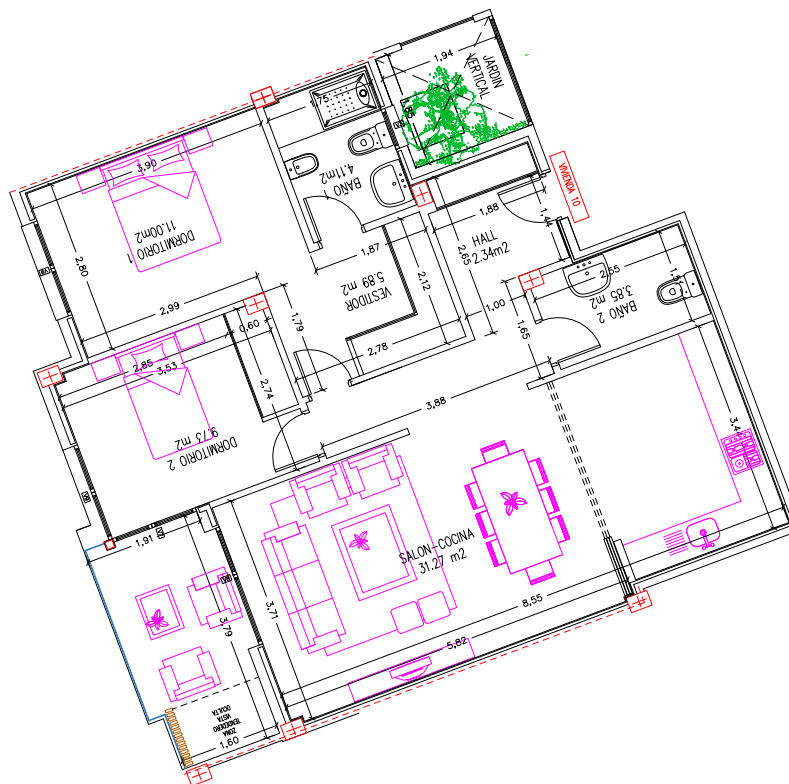
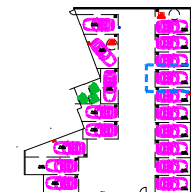


ENTRADA	2.34m2
SALON-COCINA	31.27m2
DISTRIBUIDOR	4.22m2
PASILLO	
DORMITORIO 1	11.00m2
DORMITORIO 2	9.73m2
DORMITORIO 3	
DORMITORIO 4	
VESTIDOR	5.89m2
BAÑO 1	4.11m2
BAÑO 2	3.85m2
BAÑO 3	
PORCHE 1	6.29m2
PORCHE 2	
S.UTIL	78.70m2
S.CON.S.	97.94m2

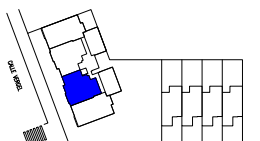
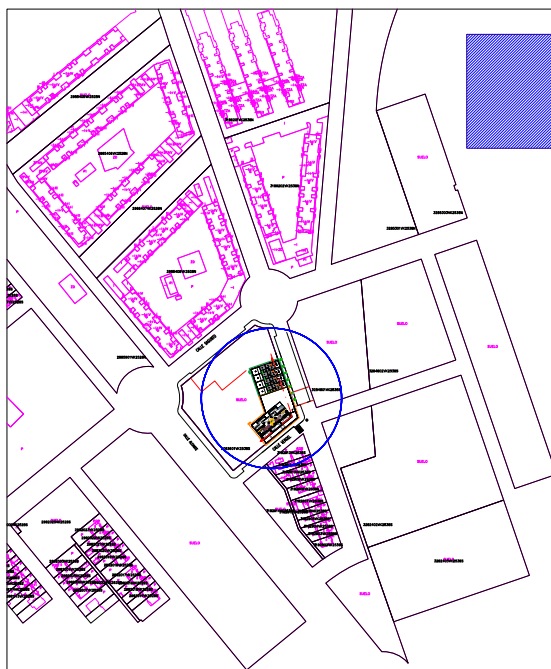


PLANTA SEGUNDA. VIVIENDA 10

PLAZA GARAJE 12 12.50m2

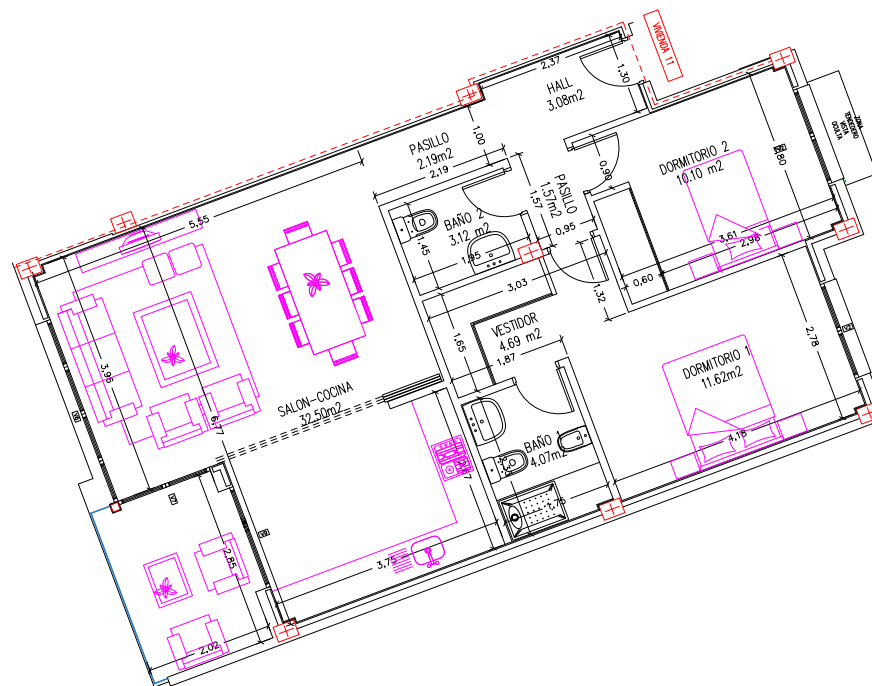


ENTRADA	2.34m2
SALON-COCINA	31.27m2
DISTRIBUIDOR	4.22m2
PASILLO	
DORMITORIO 1	11.00m2
DORMITORIO 2	9.73m2
DORMITORIO 3	
DORMITORIO 4	
VESTIDOR	5.89m2
BAÑO 1	4.11m2
BAÑO 2	3.85m2
BAÑO 3	
PORCHE 1	6.29m2
PORCHE 2	
S.UTIL	78.70m2
S.CON.S.	97.94m2

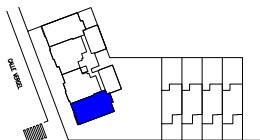


PLANTA SEGUNDA. VIVIENDA 11

PLAZA GARAJE 13 12.50m2

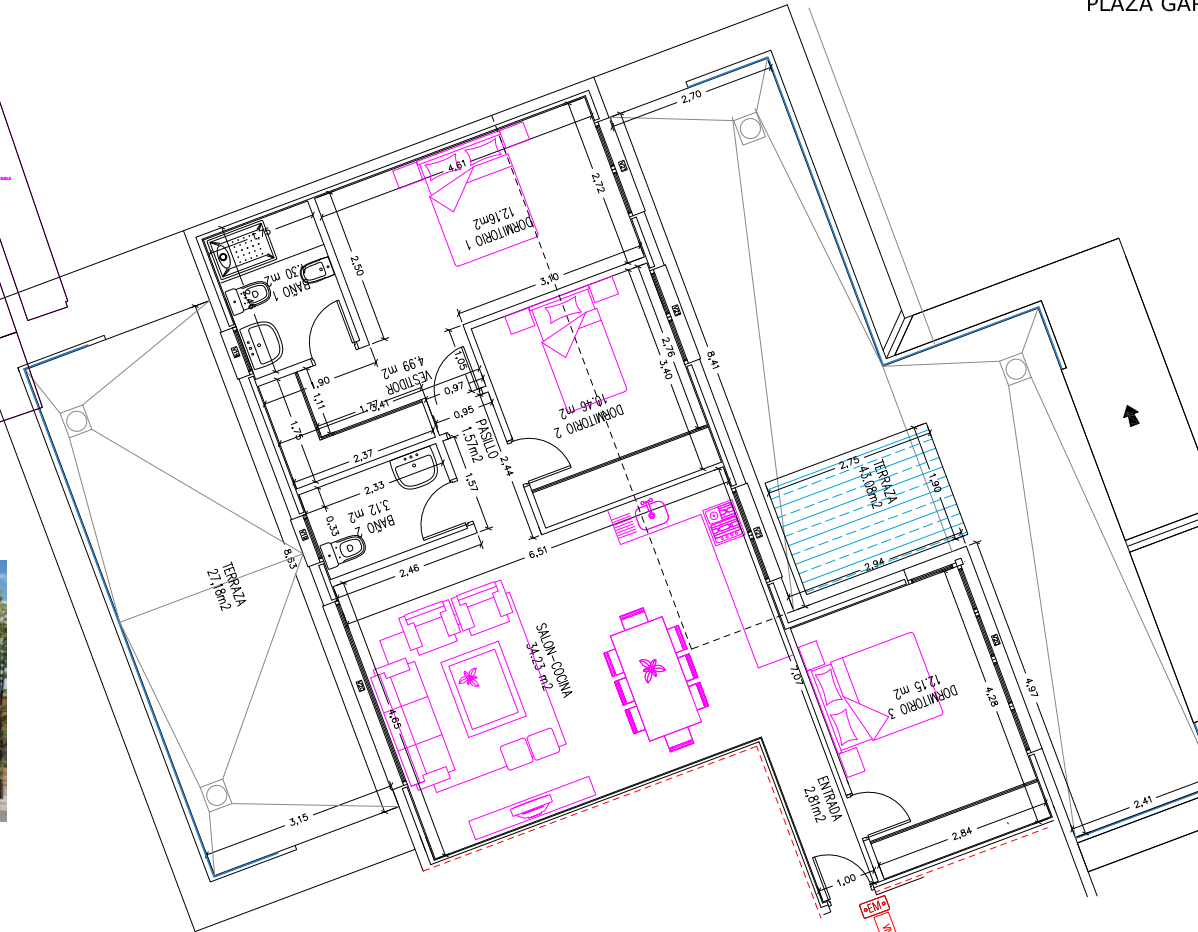
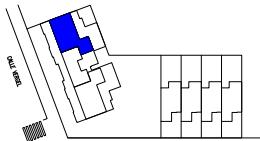
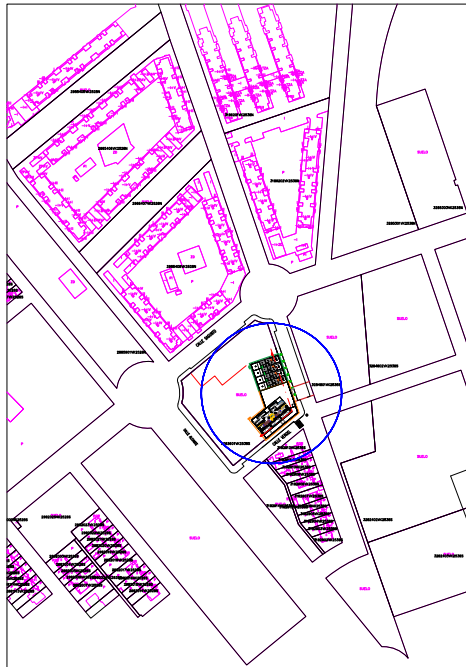
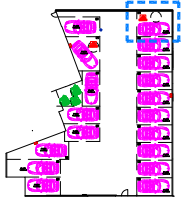


ENTRADA	3.08m2
SALON-COCINA	32.5m2
DISTRIBUIDOR	2.19m2
PASILLO	1.57m2
DORMITORIO 1	11.62m2
DORMITORIO 2	10.10m2
DORMITORIO 3	
DORMITORIO 4	
VESTIDOR	4.69m2
BAÑO 1	4.07m2
BAÑO 2	3.12m2
BAÑO 3	
PORCHE 1	5.13m2
PORCHE 2	
S.UTIL	78.07m2
S.CON.S.	97.88m2



PLANTA BAJO CUBIERTA. VIVIENDA 12

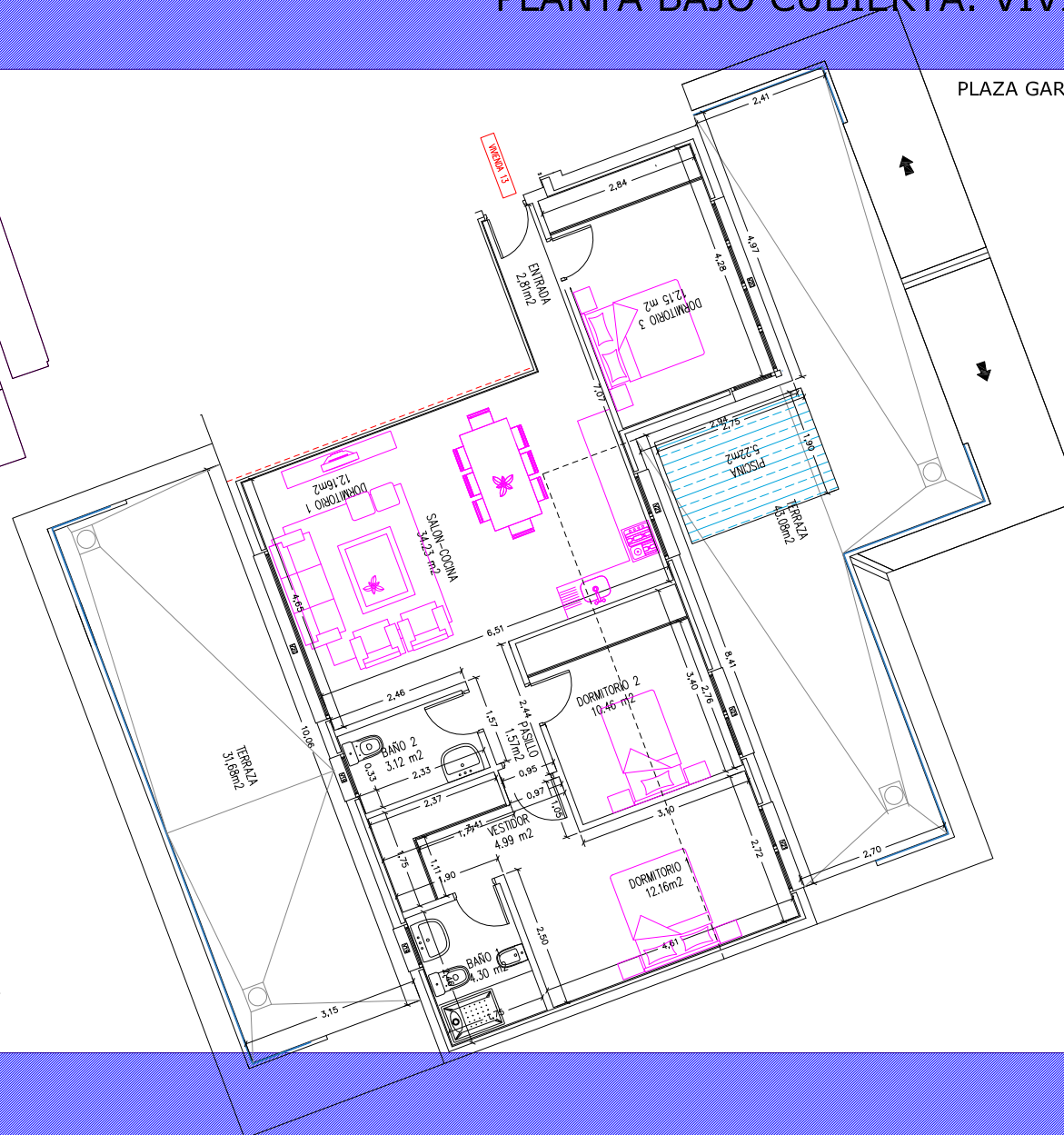
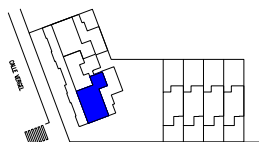
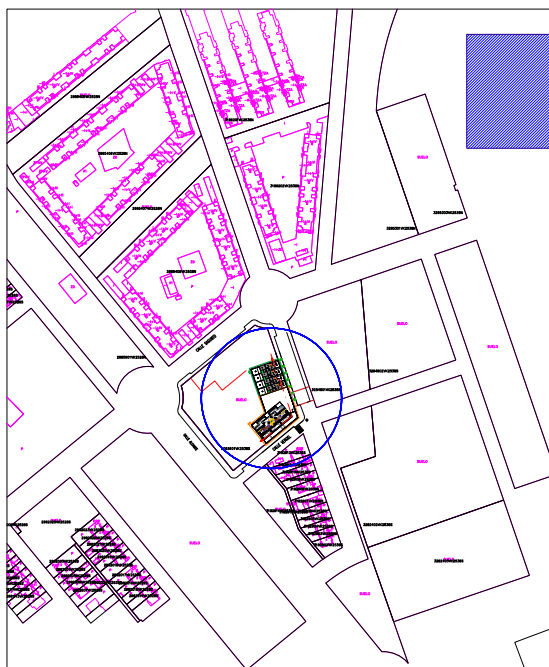
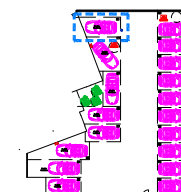
PLAZA GARAJE 9 18.00m2



ENTRADA	2.81m2
SALÓN-COCINA	34.23m2
DISTRIBUIDOR	1.57m2
PASILLO	
DORMITORIO 1	12.16m2
DORMITORIO 2	10.46m2
DORMITORIO 3	12.15m2
DORMITORIO 4	
VESTIDOR	4.99m2
BAÑO 1	4.30m2
BAÑO 2	3.12m2
BAÑO 3	
PORCHE 1	
PORCHE 2	
S.U.T.I.L	85.79m2
S.CON.S.	103.60m2

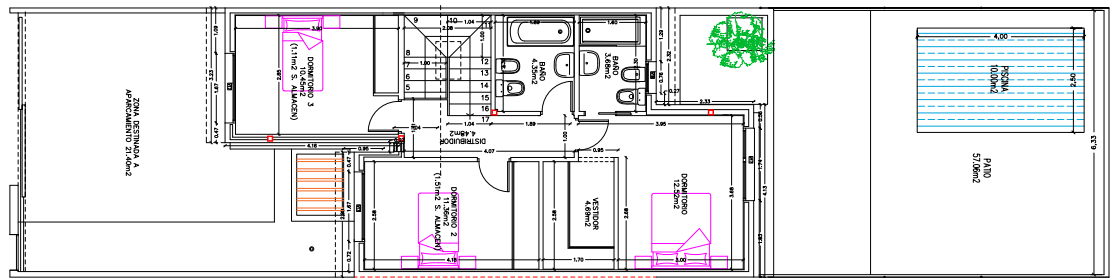
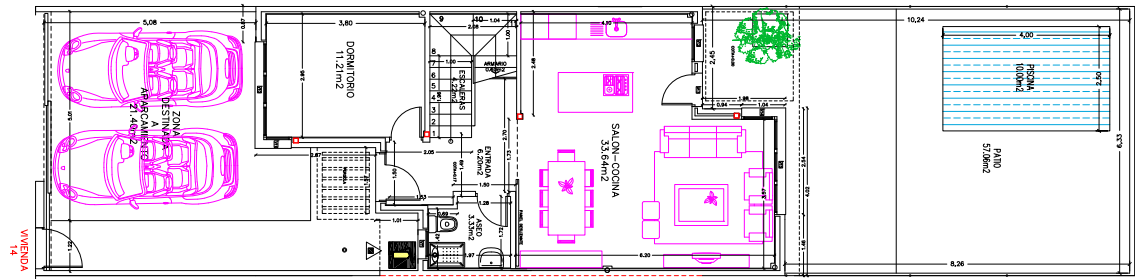
PLANTA BAJO CUBIERTA. VIVIENDA 13

PLAZA GARAJE 8 15.08m²

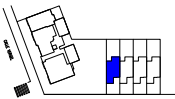
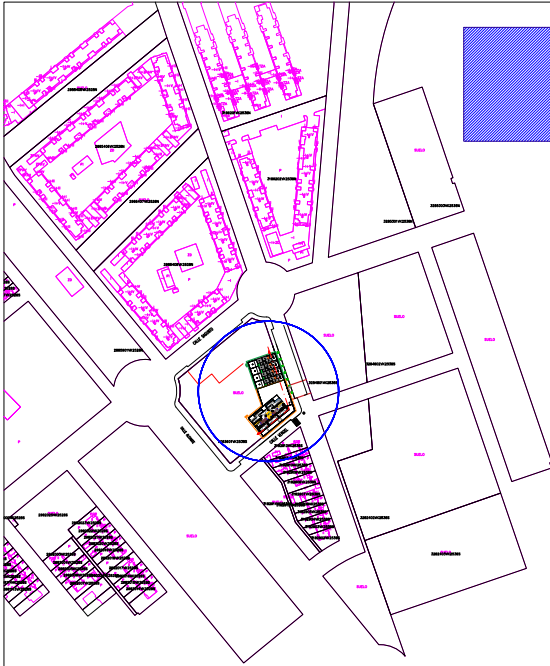


ENTRADA	2.81m ²
SALON-COCINA	34.23m ²
DISTRIBUIDOR	1.57m ²
PASILLO	1.57m ²
DORMITORIO 1	12.16m ²
DORMITORIO 2	10.46m ²
DORMITORIO 3	12.15m ²
DORMITORIO 4	12.16m ²
VESTIDOR	4.99m ²
BAÑO 1	4.30m ²
BAÑO 2	3.12m ²
BAÑO 3	4.30m ²
PORCHE 1	4.30m ²
PORCHE 2	4.30m ²
S.U.TIL.	85.79m ²
S.CON.S.	103.60m ²

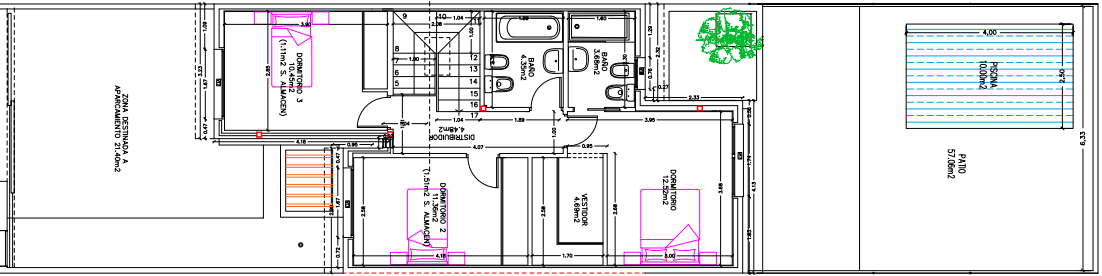
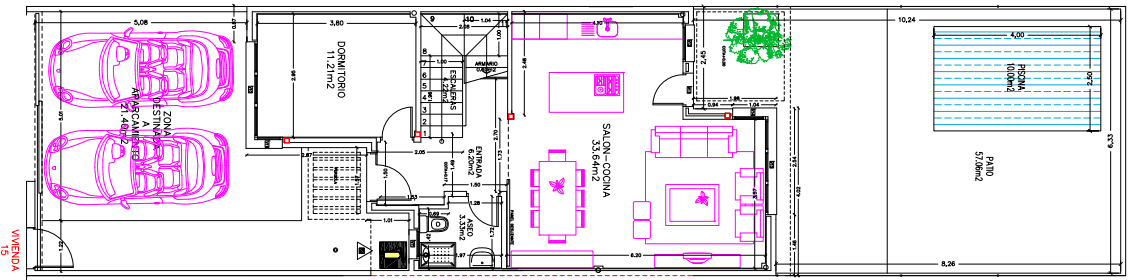
VIVIENDA UNIFAMILIAR 14



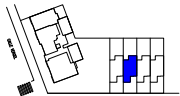
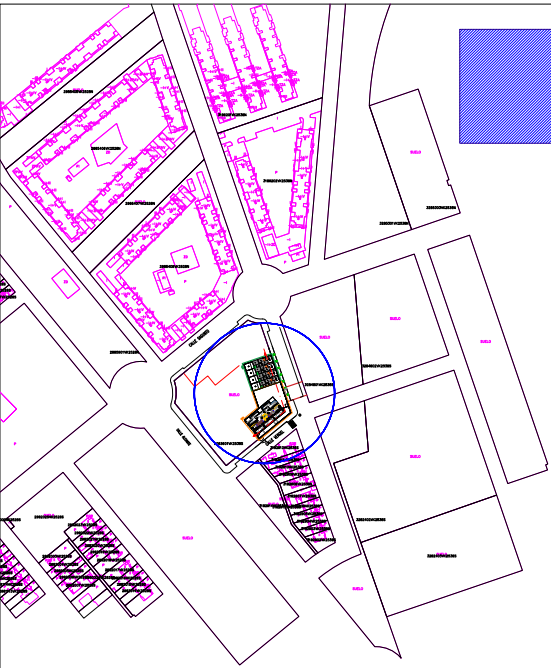
ENTRADA	6.20m²
SALON-COCINA	33.64m²
DISTRIBUIDOR	4.46m²
ESCALERAS	4.22m²
DORMITORIO 1	11.21m²
DORMITORIO 2	11.30m²
DORMITORIO 3	10.45m²
DORMITORIO 4	12.52m²
VESTIBULO	4.69m²
BAÑO 1	3.33m²
BAÑO 2	3.69m²
BAÑO 3	4.35m²
ARMARIO	0.60m²
S.UTIL.	110.73m²
S.CONC.	128.03m²



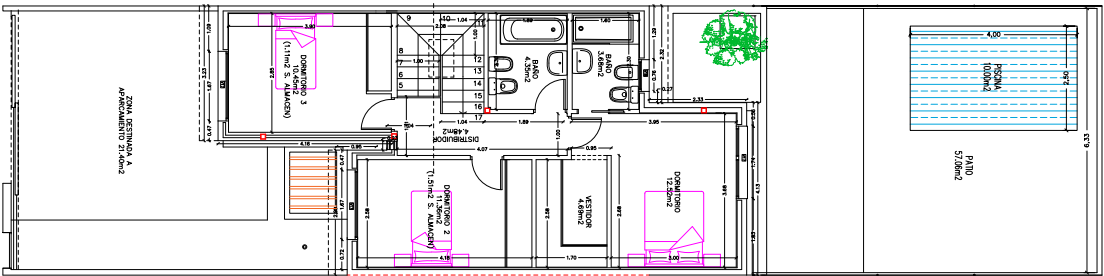
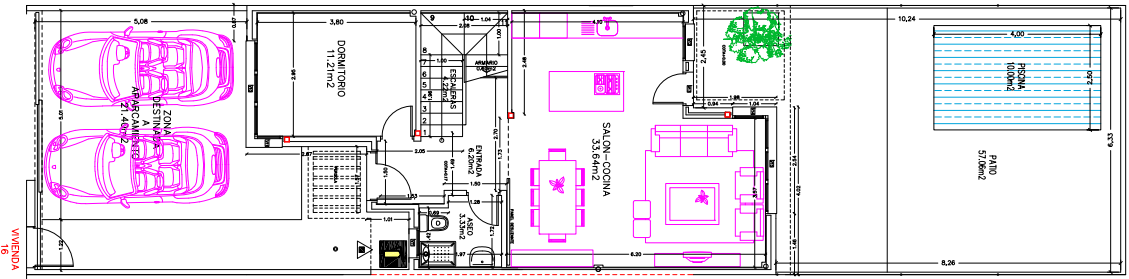
VIVIENDA UNIFAMILIAR 15



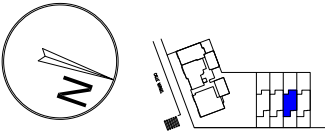
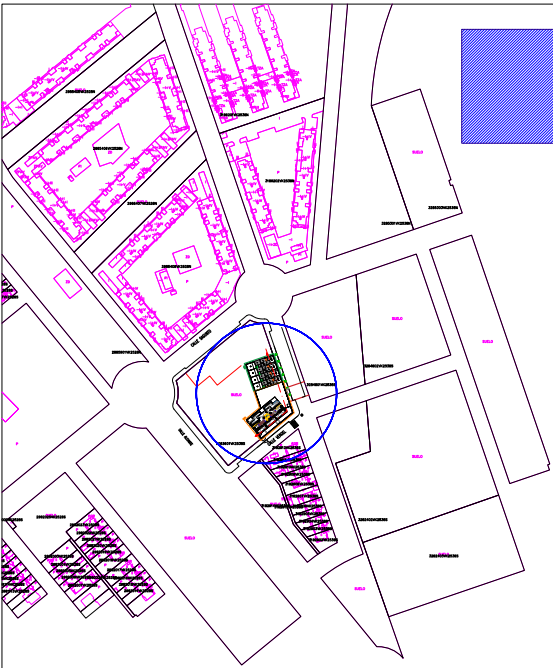
ENTRADA	6.20m²
SALÓN-COCINA	33.64m²
DISTRIBUIDOR	4.46m²
ESCALERAS	4.22m²
DORMITORIO 1	11.27m²
DORMITORIO 2	11.30m²
DORMITORIO 3	10.45m²
DORMITORIO 4	12.52m²
VESTIDOR	4.69m²
BAÑO 1	3.33m²
BAÑO 2	3.69m²
BAÑO 3	4.35m²
ARMARIO	0.60m²
S.UTIL.	110.73m²
S.CON.S.	128.03m²



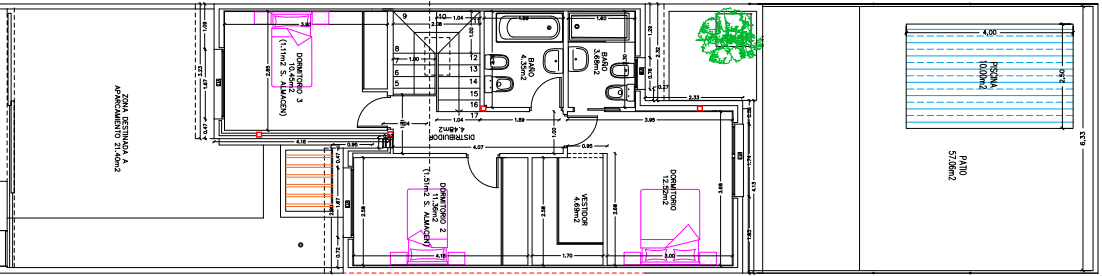
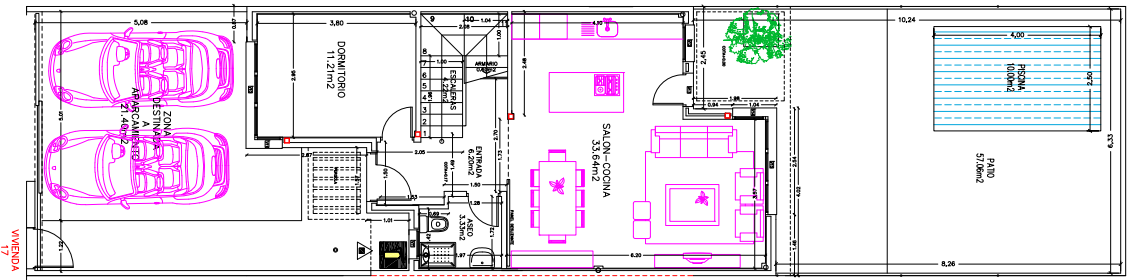
VIVIENDA UNIFAMILIAR 16



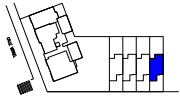
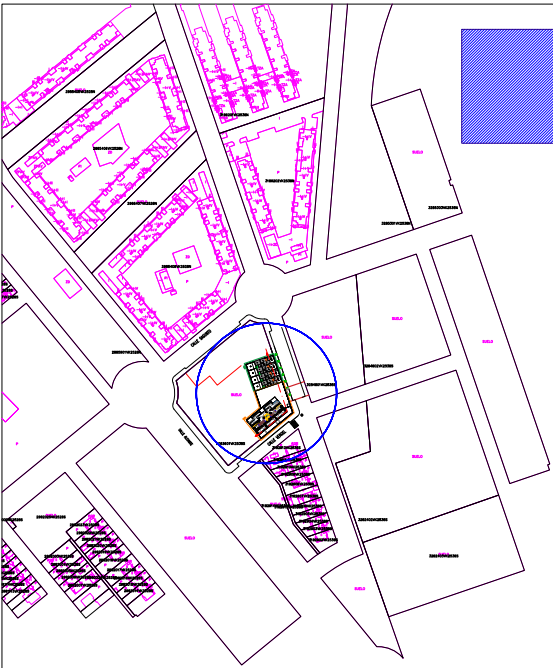
ENTRADA	6.20m²
SALON-COCINA	33.64m²
DISTRIBUIDOR	4.46m²
ESCALERAS	4.22m²
DORMITORIO 1	11.30m²
DORMITORIO 2	10.45m²
DORMITORIO 3	12.52m²
VESTIBULO	4.69m²
BAÑO 1	3.33m²
BAÑO 2	3.69m²
BAÑO 3	4.35m²
ARMARIO	0.60m²
S.U.T.L.	110.73m²
S.CONS.	128.03m²



VIVIENDA UNIFAMILIAR 17



ENTRADA	6.20m ²
SALON-COCINA	33.64m ²
DISTRIBUIDOR	4.46m ²
ESCALERAS	4.22m ²
DORMITORIO 1	11.27m ²
DORMITORIO 2	11.30m ²
DORMITORIO 3	10.45m ²
DORMITORIO 4	12.55m ²
VESTIDOR	4.69m ²
BANO 1	3.33m ²
BANO 2	3.69m ²
BANO 3	4.35m ²
ARMARIO	0.60m ²
S.UTIL.	110.73m ²
S.CONC.	128.03m ²





El Mirador de Vergel



Comercializa

**Grupo
SINERGICAL**



Financia



Promueve



www.elmiradordevergel.com